

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

**Den selvejende institution
FREDERIKSGÅRDEN**

**Ekstrakt af årsregnskabet
TIL BEBOERNE**

2023

SAMLET RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

2022		2023
t.kr		kr.
1.611	Ejendommens resultat	1.402.390
432	Kollektive områders resultat	212.409
<u>2.043</u>	Nettoindtægter drift	<u>1.614.799</u>
	Finansieringsudgifter	
-552	Prioritetsrenter	-538.960
-3	Låneomkostninger	-3.518
<u>-555</u>		<u>-542.478</u>
	Finansielle indtægter, netto	
736	Renter obligationer og bankindestående	562.600
-19	Kurstab på overtagne partialobligationer	-92.700
-218	Kurstab/gevinst på udtrukne og solgte obligationer	11.703
<u>-3.232</u>	Urealiseret kursregulering af obligationer	<u>969.632</u>
<u>-2.733</u>		<u>1.451.235</u>
<u>-3.288</u>	Netto finansieringsudgifter	<u>908.757</u>
<u>0</u>	Skat af årets resultat	<u>0</u>
<u>-1.245</u>	PERIODENS RESULTAT	<u>2.523.556</u>

EJENDOMMEN

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>2022</u>		<u>2023</u>
<u>t.kr</u>		<u>kr.</u>
14.702	Udlejning af lejligheder	15.698.942
146	Garageleje	124.740
248	Indtægter vaskeri	267.740
15.096	Indtægter i alt	16.091.422
-3.083	Skatter og afgifter	-3.119.279
-248	Forsikringer	-401.388
-2.142	Personaleudgifter	-2.281.918
-138	Renholdelse m.v.	-323.455
-598	El, TV- og antenneafgift	-600.451
-2.962	Vedligeholdelsesudgifter	-10.292.676
-1.976	Administrationsomkostninger	-2.128.755
-59	Diverse	25.499
-11.206	Kontante omkostninger i alt	-19.122.423
3.890	Resultat før henlæggelser	-3.031.001
	Henlæggelser:	
-1.057	Fornyelser	-1.142.843
-1.485	Hovedstandsættelse, § 18 b.	-1.611.968
-25	Kollektive områder	-25.300
-2.567		-2.780.111
288	Anvendt hensættelse til fornyelse	4.132.127
0	Anvendt henlæggelse til hovedstandsættelse	3.081.375
-2.279	Henlæggelse i alt	4.433.391
1.611	DRIFTSRESULTAT	1.402.390

KOLLEKTIVE OMRÅDER

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

2022		2023
t.kr		kr.
1.676	Omsætning køkken	1.902.946
1.391	Køkkenafgift	1.338.333
841	Kollektivafgift	880.917
235	Tv afgift	237.055
4.143	Indtægter i alt	4.359.251
-1.439	Vareforbrug køkken	-1.663.003
-1.348	Personaleudgifter	-1.440.569
-561	Diverse kollektivudgifter	-728.489
-363	Administrationsudgifter	-314.781
-3.711	Kontante omkostninger i alt	-4.146.842
432	DRIFTSRESULTAT	212.409

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

2022		2023
t.kr		kr.
69.360	Grund, bygninger og driftsmidler	71.982.498
130	Driftsmidler og inventar	63.923
69.490	Materielle anlægsaktiver	72.046.421
69.490	ANLÆGSAKTIVER	72.046.421
99	Varebeholdning	88.611
201	Selskabsskat	168.588
100	Tilgodehavender	155.771
19.959	Værdipapirer	21.332.126
14.539	Likvide beholdninger	6.473.526
34.898	OMSÆTNINGSAKTIVER	28.218.622
104.388	AKTIVER	100.265.043

BALANCE PR. 31. DECEMBER**PASSIVER**

2022		2023
t.kr		kr.
300	Grundkapital	300.000
33.355	Konsolideringskapital	35.877.857
33.655	EGENKAPITAL	36.177.857
16.648	Hensættelse til fornyelser og istandsættelse	12.214.637
16.648	Hensættelser	12.214.637
39.369	Prioritetsgæld, kreditinstitutter samt partialobligationer	38.077.629
9.811	Modtagne forudbetalinger fra beboere	7.060.245
1.743	Indvendig vedligeholdelse	2.122.461
50.923	Langfristet gæld	47.260.335
1.270	Kortfristet del af langfristet gæld	1.282.012
1.892	Anden gæld	3.330.202
3.162	Kortfristet gæld	4.612.214
54.085	GÆLD I ALT	51.872.549
104.388	PASSIVER	100.265.043

**Den selvejende institution
FREDERIKSGÅRDEN**

Køkkenregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023

2022 t.kr	%		Omsætning	Vareforbrug	Avance/Tab	%
		Madvarer:				
		Pensionsindtægt:				
		Frivillig pension	21.540			
		Tvungen pension	1.597.269			
		Salg af løse måltider mv.	233.395			
234	14,4		<u>1.852.204</u>	1.612.905	239.299	12,9
-2	-3,5	Drikkevarer	44.350	50.098	-5.748	-13,0
<u>5</u>	<u>100,0</u>	Diverse	<u>6.392</u>	<u>0</u>	<u>6.392</u>	<u>100,0</u>
<u>237</u>	<u>14,2</u>	Indtægter i alt	<u>1.902.946</u>	<u>1.663.003</u>	<u>239.943</u>	<u>12,6</u>
						% af indtægter
		Lønninger:				
579		Køkkenleder		588.152		
421		Køkkenmedhjælpere		405.584		
-22		Lønudgifter, feriepenge til indefrysning		<u>2.272</u>		
<u>978</u>	<u>58,3</u>				996.008	52,3
0		Personaleomkostninger		1.030		
208		Vikar		302.231		
35		Diverse udgifter		27.050		
110		Rengøringsartikler		65.682		
16		Småanskaffelser og vedligeholdelse af inventar		94.910		
59		Afskrivninger inventar		58.782		
208		Vask af linned m.v.		<u>168.100</u>		
<u>636</u>	<u>37,9</u>				<u>717.785</u>	<u>37,7</u>
<u>1.614</u>	<u>96,3</u>	Udgifter i alt			<u>1.713.793</u>	<u>90,1</u>
-1.377		Resultat før køkkenafgift			-1.473.850	
<u>1.391</u>		Køkkenafgift			<u>1.338.333</u>	
<u>14</u>		PERIODENS RESULTAT			<u>-135.517</u>	