

Den Selvejende Institution

Frederiksgården

Velkommen til Frederiksgården!

Som administrator har jeg fornøjelsen at byde dig velkommen som beboer. Både bestyrelsen for Frederiksgården og jeg håber, at du bliver glad for at bo her.

I dette velkomstbrev har vi samlet praktisk information og fortæller lidt om Frederiksgårdens historie. Du kan læse mere på vores hjemmeside – www.frederiksgaarden.dk – og på de digitale informationskærme, som du finder flere steder på ejendommen.

Bebyggelsen har lidt over 300 beboere, som bor ret tæt. Derfor skal alle tage hensyn til hinanden, og det er vigtigt, at du læser husordenen eller spillereglerne for godt naboskab på Frederiksgården.

Venlige hilsner

Pernille Høxbro, Advokat (H)
Administrator

Historien om Frederiksgården

Frederiksgården slog dørene op for de første beboere i 1959 og er én af flere kollektive beboelsesejendomme, opført og oprettet af Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige (i dag Frembo).

Foreningen blev oprettet i 1954 på initiativ af fire faglige organisationer – Danske Bankfunktionærers Landsforening (i dag Finansforbundet), Dansk Sygeplejeråd, Den almindelige danske Lægeforening (i dag Lægeforeningen) og Gymnasieskolernes Lærerforening – samt foreningen Dansk Samvirke (i dag Danes Abroad).

Frederiksgården er primært forbeholdt enlige i alle aldre, og personer med tilknytning til Frederiksberg har fortrinsret. Alle beboere har eget køkken og bad, og boligerne varierer i størrelse fra et til fire værelser. Alle lejligheder har egen altan.

Værdier, fællesskab og grønt ansvar

Fællesskab er en vigtig værdi for Frederiksgården. Her er fælles spiseordning og en række tilbud om at tage del i fællesskaber, fx med fitnesslokale, med tv-stue, med hyggestue med forskellige spil og med fælles udearealer med petanquebane. Desuden er der en stribe beboerarrangementer, fx banko, bridge, foredrag, gymnastik, it-café og kor.

Som kollektivbebyggelse giver Frederiksgården dig mulighed for at have din egen bolig – med en overkommelig husleje – og indgå i et fællesskab med andre beboere.

En anden vigtig værdi for Frederiksgården er, at her er **plads til alle** – såvel yngre som ældre, ressourcestærke som knapt så ressourcestærke. Og i Frederiksgården forsøger vi at passe godt på hinanden.

Når dønninger fra større internationale kriser har ramt Frederiksberg, har Frederiksgården forsøgt at stille boliger til rådighed, senest da ukrainske flygtninge kom til Danmark.

Frederiksgården lægger også vægt på at være en **bæredygtig ejendom**. Derfor indarbejder vi – både i den daglige drift og i de løbende investeringer – tiltag, der fx mindsker energiforbruget og fremmer bæredygtighed og klimatilpasning.

Der bliver opsamlet regnvand, som i rensed form genbruges i vaskeriet, og over restaurationslokalerne er der grønt tag, som opsamler vand og aflaster kloakkerne. Der er etableret arealer med vild natur for at bidrage til et rigt dyreliv eller biodiversitet, der er opsat led-belysning med meget lavt energiforbrug, og der er opstillet ladestationer til elbiler. Fra efteråret 2023 får Frederiksgården solceller, som leverer en del af strømforbruget i bebyggelsen.

Restaurant og spiseordning

Beboerne på Frederiksgården har som et led i fællesskabet **egen restaurant** og **spiseordning**. Restauranten er åben hver dag fra kl. 17.30-19.30.

Du kan finde den månedlige menuoversigt på hjemmesiden og på de digitale informationstavler.

Som ny indflyttet er du omfattet af en obligatorisk spiseordning, som koster 1.795 kr. om måneden. Hvis du ikke ønsker at deltage i spiseordningen, kan du – efter to år som beboer – gå over til at betale køkkenafgift på 550 kr. om måneden.

Køkkenet ledes af køkkenchef Bjarne Jensen – telefon 38 71 09 22 og mail chefkok@frederiksgaarden.dk

Ejendoms kontor og administrator

Frederiksgården har et **ejendoms kontor**, som ligger i blok C på stueetagen i lejlighed 009.

Her sidder **driftsleder** Henrik Starholm mandag og fredag fra kl. 8-9 samt onsdag fra kl. 14-15. Han har telefon 38 71 26 56 og mail varmemester@frederiksgaarden.dk

Du træffer også **ejendomssekretær** Marianne Windtberg, som blandt andet håndterer ind- og udflytninger. Hun kan træffes tirsdag og torsdag fra kl. 9-12 samt onsdag fra kl. 15-18 eller kontaktes på telefon 38 71 26 56 og mail administrator@frederiksgaarden.dk

Advokatfirmaet Pernille Høxbro har ansvaret for **administrationen** af Frederiksgården. Du kan kontakte Pernille Høxbro på mobil 31 18 26 40 eller mail advokat@pernillehoxbro.dk

Dine huslejeopkrævninger får du fra Newsec, som er blandt landets største administrationsvirksomheder. Her er Trine Marsengo kontaktperson – telefon 45 26 02 21 eller mail trm@newsec.dk

Akutte problemer

Hvis der skulle opstå problemer med fx varmforsyning eller vand, kan du i **akutte nødstilfælde** kontakte driftsleder Henrik Starholm på **mobil 24 42 11 06**.

Hvis han ikke er tilgængelig, er der døgnbetjent vagtordning på nummeret.

Hvis du låser dig ude, kan du i normal arbejdstid kontakte driftsleder Henrik Starholm. På andre tidspunkter kan du ringe til **HV Låseteknik**, som har **døgnvagt** på **70 20 87 97** (du skal selv betale for assistancen).

Adgang til Frederiksgården

Frederiksgården har dørtelefoner med kontakt til hver bolig. Du kan se en detaljeret betjeningsvejledning på www.frederiksgaarden.dk

Af hensyn til trygheden for alle beboere vil vi indskærpe, at dørene skal holdes lukkede – og at du ikke må lukke ukendte personer ind.

Vaskeri i blok B

Frederiksgården har i blok B et moderne vaskeri med effektive Miele-maskiner, der har lavt forbrug af vand og energi. Ved indflytningen får du en vaskebrik, som du skal bruge, når du benytter vaskeriet.

Du kan læse mere om vaskeriet og bestille vasketider på www.frederiksgaarden.dk

Vaskeriet har åbent hele ugen fra kl. 7-21, og alle maskiner stopper automatisk kl. 21.30. Prisen for hver vask er 15 kr.

Hvis en vaskemaskine ikke er taget i brug senest 15 minutter efter det reserverede tidspunkt, kan andre beboere benytte maskinen.

Vaskebrikken hører til din lejlighed, og hvis den bliver væk, skal du købe en ny brik. Det sker på ejendomskontoret, og prisen er 150 kr.

Hensyn til andre beboere

Med 305 boliger bor beboere i Frederiksgården forholdsvis tæt, og nogle steder er der ret lydt. Derfor skal vi tage hensyn til hinanden, og vi opfordrer til, at du læser husordenen grundigt.

Som indflytter skal du især være opmærksom på disse ting:

- Indflytning (og udflytning) kan – af hensyn til øvrige beboere – ske fra kl. 8-20 på hverdage og fra kl. 9-18 i weekender og på helligdage
- Vis hensyn, når du fx ser tv samt lytter til radio eller musik
- Vis hensyn til din underbo ved at bruge indendørs fodtøj
- Du må hamre og bore på hverdage fra kl. 8-18 og lørdage fra kl. 10-18. Du må altså **ikke** hamre og bore uden for disse tidspunkter og **heller ikke** på søndage og helligdage
- Der skal være ro i ejendommen senest kl. 23 – det gælder også aktiviteter på altanerne. Hvis du har besøg, skal al aktivitet, herunder musik, slutte senest ved midnat

Bestyrelse for Frederiksgården

Frederiksgården er en selvejende institution, og den øverste ledelse er en bestyrelse med syv medlemmer.

Udpeget af foreningen Frembo (som etablerede Frederiksgården)

- Flemming Brank (formand) – brank@frederiksberg.dk

Udpeget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse

- Aage Møller – aagem49@gmail.com
- Bettina Palle – bettina@fiestas.dk
- David Munis Zepernick – munis@hotmail.com

Valgt af beboerne

- Emil Jelstrup (næstformand), 16C, lejl. 002 – mobil 30 95 50 13 – emjelstrup@gmail.com
- Ilse Kandler, 16A, lejl. 611 – mobil 20 12 00 75 – ilsekan1@gmail.com
- Helle Smed, 16A, lejl. 206 – mobil 40 18 41 22 – mail@hellesmed.dk