

**Den selvejende institution
FREDERIKSGÅRDEN**

**Ekstrakt af årsregnskabet
TIL BEBOERNE**

2022

Efterfølgende regnskab er et ekstrakt af det af institutionens bestyrelse godkendte årsregnskab.

SAMLET RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

2021 t.kr		2022 kr.
2.909	Ejendommens resultat	1.610.382
295	Kollektive områders resultat	432.205
3.204	Nettoindtægter drift	2.042.587
	Finansieringsudgifter	
-594	Prioritetsrenter	-551.562
-4	Låneomkostninger	-3.452
-598		-555.014
	Finansielle indtægter, netto	
153	Renter obligationer og bankindestående	736.201
0	Kurstab på overtagne partialobligationer	-19.400
-57	Kurstab/gevinst på udtrukne og solgte obligationer	-217.654
1.194	Urealiseret kursregulering af obligationer	-3.231.948
1.290		-2.732.801
692	Netto finansieringsudgifter	-3.287.815
0	Skat af årets resultat	0
3.896	PERIODENS RESULTAT	-1.245.228

EJENDOMMEN

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>2021</u>		<u>2022</u>
<u>t.kr</u>		<u>kr.</u>
14.457	Udlejning af lejligheder	14.702.010
147	Garageleje	146.160
257	Indtægter vaskeri	247.601
14.861	Indtægter i alt	15.095.771
-3.081	Skatter og afgifter	-3.082.803
-320	Forsikringer	-247.866
-2.089	Personaleudgifter	-2.141.544
-173	Renholdelse m.v.	-138.490
-398	El, TV- og antenneafgift	-598.695
-16.897	Vedligeholdelsesudgifter	-2.961.719
-1.581	Administrationsomkostninger	-1.974.821
0	Diverse	-59.257
-24.539	Kontante omkostninger i alt	-11.205.195
-9.678	Resultat før henlæggelser	3.890.576
	Henlæggelser:	
-1.044	Fornyelser	-1.057.210
-1.467	Hovedstandsættelse, § 18 b.	-1.485.184
-25	Kollektive områder	-25.300
-2.536		-2.567.694
10.408	Anvendt hensættelse til fornyelse	287.500
4.715	Anvendt henlæggelse til hovedstandsættelse	0
12.587	Henlæggelse i alt	-2.280.194
2.909	DRIFTSRESULTAT	1.610.382

KOLLEKTIVE OMRÅDER

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>2021</u>		<u>2022</u>
t.kr		kr.
1.409	Omsætning køkken	1.676.826
1.356	Køkkenafgift	1.390.682
775	Kollektivafgift	841.150
235	Tv afgift	234.808
3.775	Indtægter i alt	4.143.466
-1.179	Vareforbrug køkken	-1.439.448
-1.382	Personaleudgifter	-1.348.414
-558	Diverse kollektivudgifter	-561.273
-361	Administrationsudgifter	-362.126
-3.480	Kontante omkostninger i alt	-3.711.261
295	DRIFTSRESULTAT	432.205

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

2021		2022
t.kr		kr.
66.534	Grund, bygninger og driftsmidler	69.360.309
118	Driftsmidler og inventar	130.151
66.652	Materielle anlægsaktiver	69.490.460
66.652	ANLÆGSAKTIVER	69.490.460
64	Varebeholdning	98.436
47	Selskabsskat	201.264
137	Tilgodehavender	99.856
22.685	Værdipapirer	19.958.942
14.831	Likvide beholdninger	14.538.641
37.764	OMSÆTNINGSAKTIVER	34.897.139
104.416	AKTIVER	104.387.599

BALANCE PR. 31. DECEMBER**PASSIVER**

2021		2022
t.kr		kr.
300	Grundkapital	300.000
34.600	Konsolideringskapital	33.354.300
34.900	EGENKAPITAL	33.654.300
14.368	Hensættelse til fornyelser og istandsættelse	16.648.028
14.368	Hensættelser	16.648.028
40.790	Prioritetsgæld, kreditinstitutter samt partialobligationer	39.369.172
9.627	Modtagne forudbetalinger fra beboere	9.810.744
1.444	Indvendig vedligeholdelse	1.743.396
51.861	Langfristet gæld	50.923.312
1.258	Kortfristet del af langfristet gæld	1.269.996
2.029	Anden gæld	1.891.963
3.287	Kortfristet gæld	3.161.959
55.148	GÆLD I ALT	54.085.271
104.416	PASSIVER	104.387.599

**Den selvejende institution
FREDERIKSGÅRDEN**

Køkkenregnskab for perioden 1. januar - 31. december

2021 t.kr	%		Omsætning	Vareforbrug	Avance/Tab	%
		Madvarer:				
		Pensionsindtægt:				
		Frivillig pension	15.670			
		Tvungen pension	1.353.332			
		Salg af løse måltider mv.	255.602			
243	17,7		<u>1.624.604</u>	1.390.881	233.723	14,4
-22	-88,4	Drikkevarer	46.942	48.567	-1.625	-3,5
<u>8</u>	<u>100,0</u>	Diverse	<u>5.280</u>	<u>0</u>	<u>5.280</u>	<u>100,0</u>
<u>229</u>	<u>16,3</u>	Indtægter i alt	<u>1.676.826</u>	<u>1.439.448</u>	<u>237.378</u>	<u>14,2</u>
						% af
		Lønninger:				<u>indtægter</u>
571		Køkkenleder		578.793		
449		Køkkenmedhjælpere		421.009		
<u>2</u>		Lønudgifter, feriepenge til indefrysning		<u>-21.499</u>		
1.022	72,6				978.303	58,3
0		Personaleomkostninger		0		
165		Vikar		208.184		
20		Diverse udgifter		34.269		
111		Rengøringsartikler		110.342		
35		Småanskaffelser og vedligeholdelse af inventar		16.017		
59		Afskrivninger inventar		58.782		
<u>188</u>		Vask af linned m.v.		<u>208.081</u>		
<u>578</u>	<u>41,0</u>				<u>635.675</u>	<u>37,9</u>
<u>1.600</u>	<u>113,7</u>	Udgifter i alt			<u>1.613.978</u>	<u>96,3</u>
-1.371		Resultat før køkkenafgift			-1.376.600	
<u>1.356</u>		Køkkenafgift			<u>1.390.682</u>	
<u>-15</u>		PERIODENS RESULTAT			<u>14.082</u>	