

År 2022, onsdag den 27.april kl. 19:00 afholdtes årsmøde i Den Selvejende Institution Frederiksgården.

Dagsorden var i henhold til institutionens vedtægter

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Regnskab for regnskabsåret 2021 til efterretning
4. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen samt valg af tre suppleanter

Bestyrelsesformand Flemming Brank bød velkommen til årsmødet 2021
Samtidig bad for formanden bestyrelsen om at præsentere sig.

1. Valg af dirigent

Formanden oplyste, at en enig bestyrelse havde besluttet at pege på formanden som dirigent.
Der fremkom ingen andre forslag, hvorefter Flemming Brank valgtes som dirigent.

Dirigenten konstaterede indledningsvist at årsmødet var indkaldt rettidigt.

Herefter gik årsmødet over til dagsordens pkt. 2

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden aflagde følgende beretning:

”Egentlig er det jo ikke så lang tid siden vi mødtes sidst - kun ca.7 måneder siden.

Og desværre havde jeg ikke i min vildeste fantasi forestillet mig at jeg i dag skulle stå og aflægge beretningen for 2021 med Europa i krig.



**ADVOKAT
SAMFUNDET**



Medlem af
**EJENDOM
DANMARK**

Advokatfirmaet Pernille Høxbro

Frederiksgården er en veldrevet ejendom hvor der er trygt og godt at bo – fællesskaber – omsorg - og interesse for hinanden.

Nogen ville næsten kalde det en oase.

Som formand for bestyrelsen er jeg derfor glad for en at enig bestyrelse i marts måned besluttede at meddele Frederiksberg Kommune, at Frederiksgården gerne vil give sit bidrag til flygtninge krisen – nemlig ved at stille 3 - 1 værelser til rådighed for ukrainske enlige flygtninge, der skal bo på Frederiksberg.

Vi synes at Frederiksgården har så meget at byde på, så vi også kan dele det med mennesker på flugt.

Foreløbigt har vi kunne modtaget en kvitteringskrivelse med stor tak men ikke hørt yderligere. Men mon ikke det kommer heri i løbet af foråret.

Bestyrelsen er sikker på at Frederiksgården vil tage godt imod de ukrainske flygtninge

På vores bestyrelsesmøde tidligere i dag har vi også drøftet restauranten herunder både priserne og hvordan vi fremtidssikre restauranten.

De beboervalgte bestyrelsesmedlemmer har foreslået at der gennemføres en spørgeskemaundersøgelse hos alle beboere.

Det synes hele bestyrelsen er en super ide og derfor vil I i den nærmeste fremtid modtage et spørgeskema, som jeg håber rigtig mange vil give sig tid til at besvare.

Men vi har også drøftet priserne.

Igennem det sidste år er alle fødevarer steget voldsomt dvs. vores indkøbs udgifter stiger hele tiden – priserne i restauranten har ikke været forhøjet de seneste 10 år.

Derfor har bestyrelsen besluttet at pensionsprisen fra 1.6 forhøjes til kr. 1795 og køkkenafgiften forhøjes til 550 kr. Restaurantens priser vil alle have mindre forhøjelser og priserne på leje af gæsteværelser forhøjes også en smule.

Som en gratis serviceforbedring vil der hver aften efter middagen blive serveret gratis kaffe / the.

For at styrke sammenholdet på tværs af beboerne har bestyrelsen besluttet som en forsøgsordning at indføre en fredagsbar hver fredag fra kl. 16.30–18.00



Advokatfirmaet Pernille Høxbro

Invitation og drinkskort kommer i den nærmeste fremtid.

Informationen vil blive givet på de nyligt opsatte digitale tavler som jeg personligt synes er meget flotte og super informative.

Et af vores vartegn på Frederiksgården er vores have derfor synes bestyrelsen at det er blevet så flot med alt det nye stenmel, der er lagt ud på gangarealerne.

Men vi har også gang i det lidt mere alternative nemlig større biodiversitet – foran i græsset ved blok C bliver der i løbet af den næste måned etableret et stort staudebed som skal give mere farve og liv.

Frederiksgården har fået gode råd og fin vejledning fra Stadsgartnernes kontor på Frederiksberg Rådhus - og det er vi glade.

Udover dette bed vil vi lade plænen for enden af blok C, mod garagerne gro vildt hele sommeren – græsset vil ikke blive slået, kun vil der blive trimmet kanter mm.

Det grønne tag på servicebygningen ved blok B har fået en kærlig hånd med gødning heri marts måned, så det forhåbentligt igen vil stå smukt henover sommeren

Jo vi er ikke bange for at gøre Frederiksgården grønnere ☺

Indenfor er der også sket flere forbedringer og ny tiltag. Motionsrummet er flyttet til et større rum og jeg forstår det benyttes flittigt.

Derudover har vi fået den nye hyggestue – her ved siden af festsalen.

Administrator har fortalt bestyrelsen, at stuen bruges flittigt og at der er lavet spilleklubber mm – super at Hyggen har fået bedre vilkår – hvis der er noget I har ideer til stuen så lad endelig administrator eller driftsleder Henrik Starholm det vide.

Som I ved var planen at facaderenoveringen skulle være fortsat i blok A og B her i foråret. Desværre er der nogle problemer med den behandling der er givet i Blok C og før vi sammen med vores rådgivere har styr på de udforinger fortsætter vi ikke i de to andre blokke.

Som det ser ud tror jeg ikke det er sandsynligt at det vil ske før end i 2023 – men I vil blive løbende informeret.

Med disse ord håber jeg at jeg er kommet rundt om det meste af det bestyrelsen arbejder med og der er sket siden vi mødtes i september 2021.



Advokatfirmaet Pernille Høxbro

Frederiksgården er en attraktiv ejendom – det viser sig ved at vi hver uge modtager rigtigt mange ansøgninger fra mennesker, der gerne vil ind og bo i huset.

Bestyrelsen er glade for at vi er en attraktiv ejendom og derfor vil jeg benytte muligheden for at takke alle vores dygtige medarbejdere for den store indsats I hver i sær gør for at Frederiksgården er en veldrevet velholdt og velfungerende ejendom.

Til allersidst vil jeg takke hele bestyrelsen for et godt samarbejde men særlig tak til min unge næstformand Emil for god sparring.”

Der var herefter lejlighed til at stille spørgsmål.

Søren Heinz A001 spurgte om facaderenovering kommer i gang i blok A hertil sommer.

Administrator svarede at det var ikke sandsynligt.

Jeanette Hansen A712 spurgte, hvornår søndagsbuffeten kommer tilbage

Formanden oplyste at der fremover vil være søndags tallerken den 1 og 3 søndag i hver måned og at der kun vil være buffet til jul påske.

Ingelise Have A 406 spurgte til beskyttelsesrum

Administrator oplyste at det er det offentlige dvs kommunen der har ansvar for beskyttelsesrum.

Anne Marie Berggren A301 spurgte om særskilt rum til el cykler

Administrator oplyste at liften til cykelkælderen også kan benyttes af el-cykler.

Margot Trojan A205 spurgte til booking af motionsrummet

Der var i den forbindelse en drøftelse af selve det i forbindelse med corona epidemien indførte booking system for motionsrummet.

Administrator oplyste, at det vil blive undersøgt men fremhævede at indtil corona epidemien havde der aldrig været et bookingsystem for motionsrummet, idet der var et ønske om at alle beboere havde mulighed for at benytte fællesfaciliteterne

Anne Dorthe C 008 spurgte til bekæmpelsen af skæg kræ.

Administrator oplyste at det var den enkeltes beboeres eget ansvar at holde rent og derved undgå skægkræ men at man evt. kan henvende sig til Drifts-



leder Henrik Starholm der så vurderer om der skal sættes en mere gennemgribende bekæmpelse i værk.

Ligeledes vil man som beboer kunne blive påbudt at rydde op og gøre rent hvis det vurderes at dette er årsagen til skægkræ.

Beretningen blev herefter taget til orientering.

3. Regnskab for regnskabsåret 2021 til efterretning

Administrator gennemgik regnskabet.

I den forbindelse fremhævede administrator periodens samlede resultat med et overskud på kr.3.9 mill. samt en likvid beholdning på kr.14 mill og en værdipapirbeholdning på kr.22 mill. Mht. køkkenregnskabet blev dette også gennemgået.

I den forbindelse bemærkede administrator at regnskabet var forbedret med ca 275.000 til et underskud på kr.15.000

Administrator oplyste at hun samlet set betragter Frederiksgården som havende en stærk og sund økonomi.

Der fremkom ingen spørgsmål til regnskabet.

4.Valg af tre medlemmer til bestyrelsen samt valg af tre suppleanter

Dirigenten oplyste, at han ville indlede med valg af bestyrelsesmedlemmer, repræsenterende beboerne over 50 år.

Dirigenten oplyste, at der var indkommet følgende 4 kandidater:

Ilse Kandler, A-611, Helle Smed A 206 samt Anne-Marie Boalth C521

Alle 3 kandidater præsenterede sig kort.

Dirigenten oplyste at der var 67 stemmeberettigede tilstede.

Følgende blev udpeget som stemmetællere:

Søren Møller A 401, Jeanette Hansen A 712, Driftsleder Henrik Starholm, samt administrator Pernille Høxbro.

Herefter gik forsamlingen over til skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen var således:

Der blev afgivet 67 stemmer heraf var 1 blank.

Følgende opnåede valg til bestyrelsen

Ilse Kandler A 611 samt Helle Smed A 206



Advokatfirmaet Pernille Høxbro

Dirigenten ønskede til lykke med valget.

Herefter oplyste dirigenten, at der skulle ske valg af 1 medlem til bestyrelsens repræsenterende beboerne under 50 år.

Dirigenten oplyste, at Næstformand Emil Jelstrup C 002 var villig til genvalg. Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Emil Jelstrup C 002 genvalgtes med akklamation.

Herefter oplyste dirigenten, at der skulle ske valg af suppleanter, repræsenterende beboerne over 50 år.

Dirigenten forespurgte om Anne-Marie Boalth, der ikke havde opnået valg var villige til at opstille som suppleant.

Anne-Marie Boalth oplyste, at hun ikke ønske at opstille som suppleant.

Dirigenten oplyste, at der skulle ske valg af 2 suppleanter og forespurgte forsamlingen om hvem der ønskede at opstille.

Søren Møller A 401 og Jeanette Hansen A712 erklærede sig villige til at opstille som suppleanter.

Der fremkom ikke fremkom andre forslag herefter valgtes Søren Møller A 401 som 1.suppleant og Jeanette Hansen som 2 suppleant med akklamation.

Derefter oplyste dirigenten at der skulle ske valg af suppleant repræsenterende beboerne under 50 år.

Mads Mathiesen, C-115, var villig til genvalg.

Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Mads Mathiesen blev valgt som suppleant repræsenterende beboerne under 50 år.

Mødet hævet 21.15

Lyngby den 31.maj 2022

Pernille Høxbro
Referent

Flemming Brank
Dirigent
Godkendt pr.mail 31.maj 2022



**ADVOKAT
SAMFUNDET**



Medlem af
**EJENDOM
DANMARK**

