

# ***DEN SELVEJENDE INSTITUTION***

## ***FREDERIKSGÅRDEN***

Administrator  
Advokat (H) Pernille Høxbro  
Rådmand Steins Alle 16 C - 009  
2000 Frederiksberg C  
Telefon 38 71 26 56  
Girokonto 411-2857

Januar 2022

## ***VELKOMMEN***

### ***TIL***

## ***Den Selvejende Institution FREDERIKSGÅRDEN***

=====

Som administrator er det mig en fornøjelse at byde Dig velkommen til kollektivhuset **Den Selvejende Institution Frederiksgården** og samtidig fortælle Dig om huset.

Frederiksgården er ét af en række af kollektive huse, der er opført og oprettet igennem Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige.

Foreningen blev oprettet den 11. november 1954 på initiativ af 5 landsorganisationer nemlig: Danske Bankfunktionærers Landsforening, Dansk Samvirke, Dansk Sygeplejeråd, Den Almindelige Danske Lægeforening og Gymnasieskolernes Lærerforening.

Frederiksgården er opført i 1959, og de første beboere flyttede ind den 1. maj 1959.

Kollektivformen viste sig velegnet for enlige og ældre, fordi den gav beboerne mulighed for at få en selvstændig og samtidig økonomisk og arbejdsmæssig overkommelig bolig.

Foruden lejlighedens størrelse og indretning tilgodeses dette gennem den fælles restauration, selskabslokalerne (festsalen) og andre fællesfaciliteter såsom læsesalen, vaskerum, fitnessrum etc.

Disse fælles faciliteter i huset giver samtidig beboerne mulighed for at lære andre beboere at kende og derigennem opnå en betryggende fornemmelse af at være en del af et fællesskab.

Kollektivformen er den enkeltes mulighed for at værne om sin egen frihed uden derved at indskrænke andres frihed.

Frederiksgården er den enkelte beboers hjem, men samtidig med respekten for at det også er de øvrige beboeres hjem.

Frederiksgårdens bestyrelse udtrykker således håbet om, at alle beboere gennem deres færden, påklædning og hele optræden vil have disse forhold for øje, således at Frederiksgården fortsat kan fremstå som det unikke bofællesskab, der har været grundlæggernes tanke.

### **Praktiske oplysninger:**

Kollektivhuset Frederiksgården administreres af undertegnede,

**Advokat(H) Pernille Høxbro  
Advokatfirmaet Pernille Høxbro  
DADES Huset  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Lyngby  
A: 45 26 09 00  
Mobil 31 18 26 40**

**e-mail: [advokat@pernillehoxbro.dk](mailto:advokat@pernillehoxbro.dk)**

I mit fravær kan Rene Krøger Newsec A/S kontaktes på tlf. 45 26 09 29 mandag-torsdag fra kl. 9-16, fredag fra kl. 9-15 eller på mail [rek@newse.dk](mailto:rek@newse.dk)

### **EJENDOMSKONTOR:**

Den daglige og praktiske ledelse af ejendommen forestås af :

**Driftsleder Henrik Starholm  
Tlf. 2442 1106  
e-mail: [varmemester@frederiksgaarden.dk](mailto:varmemester@frederiksgaarden.dk)**

og træffes på ejendomskontoret, der er beliggende i blok C, stuen, lejlighed nr. 009,

**mandag kl. 8-9  
onsdag kl. 14-15  
fredag kl. 8-9**

Hvis der skulle opstå problemer, eksempelvis med varmforsyning, vandforsyning eller andet, vil der i akutte nødstilfælde kunne rettes direkte henvendelse til driftslederen på dennes **mobiltelefon nr. 24 42 11 06.**

Den daglige administration herunder af de kollektive faciliteter varetages af ejendomssekretær **Marianne Windtberg**, som træffes på ejendomskontoret, der er beliggende i blok C, stuen, lejlighed nr. 009.

<b>Træffetider:</b>	<b>tirsdag</b>	<b>kl. 9.00-12.00</b>
	<b>onsdag</b>	<b>kl. 15.00-18.00</b>
	<b>torsdag</b>	<b>kl. 9.00-12.00</b>

**Tlf. 38 71 26 56**  
**e-mail: administrator@frederiksgaarden.dk**

### **KØKKENET & RESTAURANTEN:**

Køkkenet ledes af:

**Køkkenchef Bjarne Jensen**  
**Tlf. 38 71 09 22**  
**e-mail: chefkok@frederiksgaarden.dk**

Restaurantens åbningstider er dagligt kl. 17.30-19.00. Den 1. og 3. søndag i hver måned serveres buffet fra kl. 14.00 til kl. 17.00. Buffetten serveres dog ikke i sommermånederne.

Alle nyindflyttede beboere har spisepligt og er derfor forpligtet til at betale for spisning i 9 måneder om året. (Eller betaling i 12 måneder med mulighed for frmelding min. 7 dage pr. måned).

Prisen for månedspensionen er pr. 1. januar 2013 kr. 1.600,00.

Såfremt man ikke ønsker at spise, kan man vælge at overgå til køkkenafgift og månedligt at betale kr. 485,00. Dette beløb opkræves sammen med huslejen.

Nyindflyttede beboere kan først overgå til køkkenafgift efter udgangen af det andet kvartal efter indflytning, og i den periode kan der kun frmeldes min. og max. 7 dage.

Med hensyn til de nærmere regler vedrørende spisning henvises til ejendommens husorden.

## **BESTYRELSEN:**

Frederiksgården er en selvejende institution, og institutionens øverste myndighed er bestyrelsen, som har følgende sammensætning:

### ***Valgt af Frederiksberg kommunalbestyrelse:***

- Aage Møller  
Dalgas Have 12, 2.tv.  
2000 Frederiksberg  
M: 29 60 60 74  
e-mail: aagem49@gmail.com
  
- Bettina Palle  
Frederiksberg Alle 76, st.th  
1820 Frederiksberg C  
M: 20 60 02 00  
e-mail: bettina@fiestas.dk
  
- David Munis Zepernick  
Niels Ebbesens Vej 24, st.tv.  
1911 Frederiksberg C  
M: 31 40 08 50  
e-mail: munis@hotmail.com

### ***Valgt af beboerne:***

- Emil Jelstrup, næstformand  
Rådmand Steins Allé 16 C – 002  
2000 Frederiksberg  
M : 30 95 50 13  
e-mail: emjelstrup@gmail.com
  
- Ilse Kandler  
Rådmand Steins Allé 16 A – 611  
2000 Frederiksberg  
M: 20 12 00 75  
e-mail: ilsekan1@gmail.com
  
- Helle Smed  
Rådmand Steins Allé 16 A - 206  
2000 Frederiksberg  
M: 40 18 41 22  
e-mail: mail@hellesmed.dk

### ***Valgt af Frembo (Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige):***

- Flemming Brank, formand,  
Duevej 14, 3.th.  
2000 Frederiksberg  
M: 24 75 40 80  
e-mail: brank@frederiksberg.dk
  
- 

Hvis beboerne har spørgsmål eller lignende, opfordres man til at kontakte de beboervalgte bestyrelsesmedlemmer, der er beboernes repræsentanter i bestyrelsen.

## **VASKERI:**

Ejendommen har et moderne vaskeri, der er beliggende i blok B. Vaskeriet fungerer via vaskebrik, der udleveres til beboeren ved indflytning.

Såfremt en vaskebrik bortkommer, er beboeren forpligtet til at betale kr.150,00 for en ny brik som bestilles på administrationskontoret.

Vaskeriet har åbent alle ugens dage fra kl. 7:00 til kl. 21:00, dog således at alle maskiner automatisk lukker kl. 21:30. Prisen pr. vask er kr. 15,00.

Vaskemaskiner, der ikke er taget i brug senest 15 minutter efter reservationstiden, kan benyttes af andre beboere.

Nærmere oplysninger om vaskeriet fås ved opslag i vaskeriet eller hos institutionens varmemester.

## **EJENDOMMENS DØRE:**

Der er dørtелефon i ejendommen. Dørene skal være lukkede.

Betjeningsvejledning henvises til [www.frederiksgaarden.dk](http://www.frederiksgaarden.dk)

***Det indskærpes, at der ikke lukkes op for ukendte personer.***

## **VAGTORDNING:**

I weekend'er kan der i ***absolutte nødstilfælde*** rettes henvendelse til driftslederen mobil tlf. 24 42 11 06.

Skulle der opstå ganske akutte situationer, hvor ingen i vagtordningen kan træffes, vil nedenstående telefonnumre kunne benyttes, men det indskærpes og pointeres, at det kun er i ***absolutte nødstilfælde:***

Blikkenslager Tvilling VVS vagt mobil telefon 27 57 0727  
Elektriker Bare EI A/S vagt mobil telefon 31 78 00 31  
Falck, tlf. 70 10 20 30

## **HUSORDEN:**

Da det desværre ofte er blevet konstateret, at særligt nyindflyttede beboere ikke er tilstrækkelig bekendt med ejendommens husorden, skal følgende præciseres fra husordenen:

- Ind- og udflytning må kun ske i dagtimerne mellem kl. 8.00 og kl. 20.00 på hverdage; lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 9.00 og kl. 18.00. Der skal tages hensyn til de omkringboende naboer.

- Der er meget lydt i ejendommen. Det henstilles at vise hensyn ved brugen af TV, radio, musikanlæg m.v. Skru ikke højere op, end De er sikker på, at det ikke generer Deres naboer og andre.
- Vis underboen hensyn ved brug af indendørs fodtøj.
- Hamren og boren må kun foretages på hverdage mellem kl. 8.00 og kl. 18.00. Lørdage mellem kl. 10.00 og kl. 18.00. Hamren og boren søn- og helligdage er ikke tilladt.
- Der skal være ro i ejendommen senest kl. 23.00. Dette gælder også alle aktiviteter på altaner-  
ne. Ved afholdelse af komsammener hos den enkelte beboer skal al aktivitet herunder musik-  
afspilning ophøre senest kl. 24.00.

---oo0oo---

Sammen med gennemlæsning af ejendommens husorden håber jeg, Du har fået svar på eventuelle tvivlsspørgsmål, der måtte være. Du er altid velkommen til at rette henvendelse til driftslederen eller undertegnede for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Pernille Høxbro  
Advokat (H)