

FREDERIKSGÅRDEN

Til beboerne i Den Selvejende Institution
Frederiksgården

Administrator
Advokat (H) Pernille Høxbro
Rådmand Steins Allé 16 C
2000 Frederiksberg
Telefon 38 71 26 56
Fax 38 71 26 21
Girokonto 411-2857
administrator@frederiksgaarden.dk

D.14.9.2021

Årsmøde 2021 – Den Selvejende Institution Frederiksgården

På vegne af bestyrelsen skal jeg herved indkalde samtlige beboere og partialobligationsejere til årsmøde

Torsdag den 30.september kl. 19.00

i Frederiksgårdens festsal.

Dagsorden vil være som følger i henhold til institutionens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Regnskab for regnskabsåret 2020 til efterretning. Ekstrakt af regnskabet samt køkkenregnskabet er vedlagt denne indkaldelse.
4. Valg af tre medlemmer til bestyrelsen samt valg af tre suppleanter.

Da bestyrelsen af hensyn til valghandlingen gerne vil udlevere en kandidatfortegnelse, opfordres alle mulige kandidater til at anmelde deres kandidatur skriftligt til Ejendomskontoret senest tirsdag den 28.september 2021.

Samtidig kan jeg oplyse, at alle de beboervalgte bestyrelsesmedlemmerne, Henrik Lausen A 202 (næstformand), Ilse Kandler A 611 samt Emil Jelstrup C 002 genopstiller.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Pernille Høxbro
Administrator

**Den selvejende institution
FREDERIKSGÅRDEN**

**Ekstrakt af årsregnskabet
TIL BEBOERNE**

2020

Efterfølgende regnskab er et ekstrakt af det af institutionens bestyrelse godkendte årsregnskab.

SAMLET RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>2019</u>		<u>2020</u>
<u>t.kr</u>		<u>kr.</u>
2.063	Ejendommens resultat	2.214.819
<u>207</u>	Kollektive områders resultat	<u>-78.467</u>
<u>2.270</u>	Nettoindtægter drift	<u>2.136.352</u>
	Finansieringsudgifter	
<u>-635</u>	Prioritetsrenter	<u>-593.427</u>
<u>-635</u>		<u>-593.427</u>
	Finansielle indtægter, netto	
427	Renter obligationer og bankindestående	547.829
-92	Kurstab på overtagne partialobligationer	-57.600
-200	Kurstab/gevinst på udtrukne og solgte obligationer	-90.313
<u>1.445</u>	Urealiseret kursregulering af obligationer	<u>160.802</u>
<u>1.580</u>		<u>560.718</u>
<u>945</u>	Netto finansieringsudgifter	<u>-32.709</u>
<u>-55</u>	Skat af årets resultat	<u>-744.875</u>
<u>3.160</u>	PERIODENS RESULTAT	<u>1.358.768</u>

EJENDOMMEN

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>2019</u>		<u>2020</u>
t.kr		kr.
13.967	Udlejning af lejligheder	14.334.452
148	Garageleje	158.075
275	Indtægter vaskeri	<u>266.994</u>
<u>14.390</u>	Indtægter i alt	<u>14.759.521</u>
-2.922	Skatter og afgifter	-3.003.659
-285	Forsikringer	-341.565
-2.153	Personaleudgifter	-2.114.108
-175	Renholdelse m.v.	-188.499
-461	El, TV- og antenneafgift	-351.502
-6.720	Vedligeholdelsesudgifter	-3.314.992
-1.440	Administrationsomkostninger	-1.622.321
0	Diverse	<u>-67.450</u>
<u>-14.156</u>	Kontante omkostninger i alt	<u>-11.004.096</u>
<u>234</u>	Resultat før henlæggelser	<u>3.755.425</u>
	Henlæggelser:	
-1.032	Fornyelser	-1.039.484
-1.449	Hovedstandsættelse, § 18 b.	-1.467.072
-25	Kollektive områder	<u>-25.300</u>
-2.506		-2.531.856
4.335	Anvendt hensættelse til fornyelse	522.500
0	Anvendt henlæggelse til hovedstandsættelse	<u>468.750</u>
<u>1.829</u>	Henlæggelse i alt	<u>-1.540.606</u>
<u><u>2.063</u></u>	DRIFTSRESULTAT	<u><u>2.214.819</u></u>

KOLLEKTIVE OMRÅDER

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

2019		2020
t.kr		kr.
1.706	Omsætning køkken	1.259.783
1.276	Køkkenafgift	1.311.522
871	Kollektivafgift	788.333
234	Tv afgift	235.177
4.087	Indtægter i alt	3.594.815
-1.358	Vareforbrug køkken	-1.149.064
-1.524	Personaleudgifter	-1.474.664
-485	Diverse kollektivudgifter	-692.484
-513	Administrationsudgifter	-357.070
-3.880	Kontante omkostninger i alt	-3.673.282
207	DRIFTSRESULTAT	-78.467

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

<u>2019</u> t.kr		<u>2020</u> kr.
65.594	Grund, bygninger og driftsmidler	66.119.282
248	Driftsmidler og inventar	176.346
<u>65.842</u>	Materielle anlægsaktiver	<u>66.295.628</u>
<u>65.842</u>	ANLÆGSAKTIVER	<u>66.295.628</u>
<u>65</u>	Varebeholdning	<u>61.527</u>
<u>0</u>	Selskabsskat	<u>0</u>
<u>903</u>	Tilgodehavender	<u>429.911</u>
<u>19.862</u>	Værdipapirer	<u>21.298.272</u>
<u>3.699</u>	Likvide beholdninger	<u>26.948.290</u>
<u>24.529</u>	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>48.738.000</u>
<u><u>90.371</u></u>	AKTIVER	<u><u>115.033.628</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

2019		2020
t.kr		kr.
300	Grundkapital	300.000
<u>29.346</u>	Konsolideringskapital	<u>30.704.093</u>
<u>29.646</u>	EGENKAPITAL	<u>31.004.093</u>
<u>25.414</u>	Hensættelse til fornyelser og istandsættelse	<u>26.954.671</u>
<u>25.414</u>	Hensættelser	<u>26.954.671</u>
22.221	Prioritetsgæld, kreditinstitutter samt partialobligationer	42.043.726
9.300	Modtagne forudbetalinger fra beboere	9.478.251
<u>754</u>	Indvendig vedligeholdelse	<u>1.082.337</u>
<u>32.275</u>	Langfristet gæld	<u>52.604.314</u>
1.242	Kortfristet del af langfristet gæld	1.253.034
0	Skyldig selskabsskat	664.850
<u>1.794</u>	Anden gæld	<u>2.552.666</u>
<u>3.036</u>	Kortfristet gæld	<u>4.470.550</u>
<u>35.311</u>	GÆLD I ALT	<u>57.074.864</u>
<u><u>90.371</u></u>	PASSIVER	<u><u>115.033.628</u></u>

**Den selvejende institution
FREDERIKSGÅRDEN**

Køkkenregnskab for perioden 1. januar - 31. december

2019 t.kr	%		Omsætning	Vareforbrug	Avance/Tab	%
		Madvarer:				
		Pensionsindtægt:				
		Frivillig pension	17.100			
		Tvungen pension	1.051.734			
		Salg af løse måltider mv.	153.131			
354	33,9		<u>1.221.965</u>	1.061.650	160.315	13,1
-15	-35,8	Drikkevarer	30.557	87.414	-56.857	-186,1
9	100,0	Diverse	<u>7.261</u>	0	<u>7.261</u>	100,0
<u>348</u>	<u>29,5</u>	Indtægter i alt	<u>1.259.783</u>	<u>1.149.064</u>	<u>110.719</u>	<u>8,8</u>
						% af <u>indtægter</u>
		Lønninger:				
470		Køkkenleder		501.504		
597		Køkkenmedhjælper		572.648		
38		Lønudgifter, feriepenge til indefrysning		<u>4.986</u>		
1.105	72,0				1.079.138	85,7
0		Personaleomkostninger		0		
199		Vikar		195.428		
26		Diverse udgifter		10.345		
67		Rengøringsartikler		100.922		
		Småanskaffelser og vedligeholdelse af inventar		83.927		
37		Afskrivninger inventar		71.892		
154		Vask af linned m.v.		<u>170.016</u>		
<u>525</u>	23,9				<u>632.530</u>	<u>50,2</u>
<u>1.630</u>	<u>95,9</u>	Udgifter i alt			<u>1.711.668</u>	<u>135,9</u>
-1.282		Resultat før køkkenafgift			-1.600.949	
<u>1.276</u>		Køkkenafgift			<u>1.311.522</u>	
<u><u>-6</u></u>		PERIODENS RESULTAT			<u><u>-289.427</u></u>	