

**Den selvejende institution  
FREDERIKSGÅRDEN**

**Ekstrakt af årsregnskabet  
TIL BEBOERNE**

**2019**

Efterfølgende regnskab er et ekstrakt af det af institutionens bestyrelse godkendte årsregnskab.

## SAMLET RESULTATOPGØRELSE

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<b>2018</b>		<b>2019</b>
<b>t.kr</b>		<b>kr.</b>
971	Ejendommens resultat	2.063.779
461	Kollektive områders resultat	207.039
<u>1.432</u>	Nettoindtægter drift	<u>2.270.818</u>
	Finansieringsudgifter	
-699	Prioritetsrenter	-635.515
<u>-699</u>		<u>-635.515</u>
	Finansielle indtægter, netto	
1.098	Renter obligationer og bankindestående	426.803
-32	Kurstab på overtagne partialobligationer	-91.800
-76	Kurstab/gevinst på udtrukne og solgte obligationer	-200.431
-1.768	Urealiseret kursregulering af obligationer	1.445.111
<u>-778</u>		<u>1.579.683</u>
<u>-1.477</u>	Netto finansieringsudgifter	<u>944.168</u>
<u>0</u>	Skat af årets resultat	<u>-55.295</u>
<u><b>-45</b></u>	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<u><b>3.159.691</b></u>

## EJENDOMMEN

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

2018 t.kr		2019 kr.
13.702	Udlejning af lejligheder	13.967.427
147	Garageleje	147.735
256	Indtægter vaskeri	275.430
14.105	Indtægter i alt	14.390.592
-2.822	Skatter og afgifter	-2.921.785
-305	Forsikringer	-285.206
-1.857	Personaleudgifter	-2.153.409
-133	Renholdelse m.v.	-174.519
-501	El, TV- og antenneafgift	-461.188
-5.844	Vedligeholdelsesudgifter	-6.719.537
-1.296	Administrationsomkostninger	-1.440.099
14	Diverse	0
-12.744	Kontante omkostninger i alt	-14.155.743
1.361	Resultat før henlæggelser	234.849
	Henlæggelser:	
-1.020	Fornyelser	-1.032.258
-1.431	Hovedstandsættelse, § 18 b.	-1.448.960
-25	Kollektive områder	-25.300
-2.476		-2.506.518
968	Anvendt hensættelse til fornyelse	4.335.448
1.118	Anvendt henlæggelse til hovedstandsættelse	0
-390	Henlæggelse i alt	1.828.930
<b>971</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.063.779</b>

## KOLLEKTIVE OMRÅDER

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<b>2018</b>		<b>2019</b>
<b>t.kr</b>		<b>kr.</b>
1.899	Omsætning køkken	1.706.467
1.227	Køkkenafgift	1.276.034
912	Kollektivafgift	870.913
235	Tv afgift	234.424
<u>4.273</u>	Indtægter i alt	<u>4.087.838</u>
-1.323	Vareforbrug køkken	-1.358.493
-1.522	Personaleudgifter	-1.524.359
-590	Diverse kollektivudgifter	-485.043
-377	Administrationsudgifter	-512.904
<u>-3.812</u>	Kontante omkostninger i alt	<u>-3.880.799</u>
<u><b>461</b></u>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u><b>207.039</b></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

<b>2018</b>		<b>2019</b>
<b>t.kr</b>		<b>kr.</b>
64.832	Grund, bygninger og driftsmidler	65.593.875
290	Driftsmidler og inventar	248.238
<b>65.122</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>65.842.113</b>
<b>65.122</b>	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>65.842.113</b>
51	Varebeholdning	64.945
204	Selskabsskat	0
111	Tilgodehavender	902.571
19.348	Værdipapirer	19.862.588
6.954	Likvide beholdninger	3.698.984
<b>26.668</b>	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>24.529.088</b>
<b>91.790</b>	<b>AKTIVER</b>	<b>90.371.201</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

<b>2018</b>		<b>2019</b>
<b>t.kr</b>		<b>kr.</b>
300	Grundkapital	300.000
<u>26.186</u>	Konsolideringskapital	<u>29.345.320</u>
<b><u>26.486</u></b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>29.645.320</u></b>
<u>27.242</u>	Hensættelse til fornyelser og istandsættelse	<u>25.414.065</u>
<b><u>27.242</u></b>	<b>Hensættelser</b>	<b><u>25.414.065</u></b>
23.489	Prioritetsgæld, kreditinstitutter samt partialobligationer	22.221.612
9.217	Modtagne forudbetalinger fra beboere	9.299.537
<u>468</u>	Indvendig vedligeholdelse	<u>753.999</u>
<u>33.174</u>	Langfristet gæld	<u>32.275.148</u>
1.385	Kortfristet del af langfristet gæld	1.242.488
0	Skyldig selskabsskat	387
<u>3.503</u>	Anden gæld	<u>1.793.793</u>
<u>4.888</u>	Kortfristet gæld	<u>3.036.668</u>
<b><u>38.062</u></b>	<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>35.311.816</u></b>
<b><u><u>91.790</u></u></b>	<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>90.371.201</u></u></b>

**Den selvejende institution  
FREDERIKSGÅRDEN**

**Køkkenregnskab for perioden 1. januar - 31. december**

2018 t.kr	%		Omsætning	Vareforbrug	Avance/Tab	%
		<b>Madvarer:</b>				
		Pensionsindtægt:				
		Frivillig pension	28.200			
		Tvungen pension	1.325.520			
		Salg af løse måltider mv.	298.111			
611	33,9		<u>1.651.831</u>	1.298.248	353.583	21,4
-23	-35,8	Drikkevarer	45.628	60.245	-14.617	-32,0
13	100,0	Diverse	<u>9.008</u>	<u>0</u>	<u>9.008</u>	100,0
<b>601</b>	<b>29,5</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.706.467</u></b>	<b><u>1.358.493</u></b>	<b><u>347.974</u></b>	<b><u>20,4</u></b>
						% af indtægter
		Lønninger:				
466		Køkkenleder		469.803		
662		Køkkenmedhjælpere		597.212		
-2		Lønudgifter, feriepenge til indefrysning		<u>37.818</u>		
1.126	72,0				1.104.833	64,7
0		Personaleomkostninger		0		
93		Vikar		198.826		
5		Diverse udgifter		25.851		
61		Rengøringsartikler		67.254		
57		Småanskaffelser og vedligeholdelse af inventar		37.179		
45		Afskrivninger inventar		42.154		
163		Vask af linned m.v.		<u>153.728</u>		
<u>424</u>	23,9				<u>524.992</u>	<u>30,8</u>
<b>1.550</b>	<b>95,9</b>	<b>Udgifter i alt</b>			<b><u>1.629.825</u></b>	<b><u>95,5</u></b>
-949		Resultat før køkkenafgift			-1.281.851	
<u>1.218</u>		Køkkenafgift			<u>1.276.034</u>	
<b><u>269</u></b>		<b>PERIODENS RESULTAT</b>			<b><u>-5.817</u></b>	