

Frederiksberg Kommune

F R E D E R I K S B E R G
K O M M U N E



Den Selvejende Institution Frederi Frederiksgården
Rådmand Steins Alle 16 C,-9
2000 Frederiksberg

Se venligst vedhæftede infobrev, vedrørende opstart af
anlægsarbejder i dit område.

Med venlig hilsen

Frederiksberg Kommune

Den

By- og Miljøområdet

**By, Byggeri og Ejen-
domme**

Mail:

bbe@frederiksberg.dk

Telefontid:

Man.-tors.: kl. 10-14

Fre.: kl. 10-13

Tlf.: 3821 4120

INFOBREV OKTOBER 2018

Nyt Ingeborggården, kunstgræsbaner og skybrudssikring på det vestlige Frederiksberg



F R E D E R I K S B E R G
K O M M U N E



INFOBREV OKTOBER 2018

Kære beboere

I de kommende år vil der være en del anlægsarbejde i jeres område.

- Et nyt skybrudsanlæg på Jens Jessens Vej, der skal mindske risikoen for oversvømmelser i området samt seks kunstgræsbaner ovenpå anlægget, som giver bedre forhold for børn, unge og voksne til at spille fodbold og rugby.
- Nybyggeri i 2 etaper til plejehjemmet Ingeborggården på Troels Lunds Vej og etablering af nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub samme sted. Herudover kommer også et helt nyt byrum med adgang for alle.
- Etablering af pumpestation og nedgravning af regnvandsledninger. Disse skal føre vandet hen til det nye skybrudsanlæg på Jens Jessens Vej.

Info om byggesagerne

Projekterne vil have flere positive effekter i form af færre oversvømmelser, bedre og flere boliger til ældre, nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub, flere boldbaner med kunstgræs og et mere attraktivt byrum.

Projekterne vil desværre også medføre gener for jer, der bor, arbejder og færdes i området. Vi koordinerer projekterne, forsøger at minimere generne og holder jer løbende orienteret undervejs. Bemærk dog, at den foreløbige tidsplan, kan blive justeret undervejs. Se overordnet tidsplan for alle projekterne nederst i teksten.

Første projekt begynder i uge 42

I uge 42 begynder første projekt i rækken. Her går vi i gang med at grave ud til det nye skybrudsanlæg på Jens Jessens Vej. Samtidig erstatter vi de nuværende naturgræsbaner med seks kunstgræsbaner ovenpå skybrudsanlægget, som giver børn, unge og voksne bedre forhold for at spille fodbold og rugby.

Skybrudsprojektet går kort fortalt ud på, at vi graver en meter ned på 44.000 kvadratmeter og erstatter jorden med grus. Det vil kunne tilbageholde 24.000 kubikmeter vand og dermed mindske presset på kloakkerne, når det regner.

Arbejdet vil påvirke trafikken og antallet af parkeringspladser. Vi forsøger at tilrettelægge det på en måde, der skaber mindst mulig gene for jer, der bor, arbejder og færdes i området, men et så stort projekt vil naturligvis kunne mærkes.



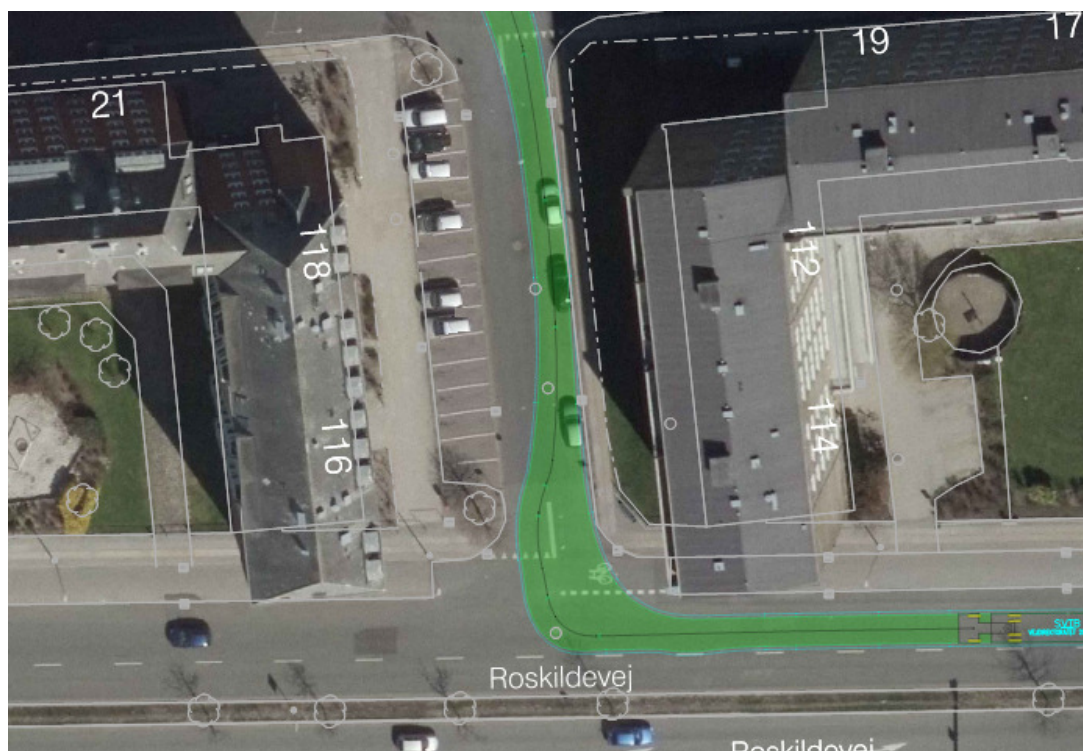
INFOBREV OKTOBER 2018

Udgravningen kan desværre beskadige trærødderne langs Kærlighedsstien mod vest. Derfor vil 7 træer blive fældet, og nogle vurderet undervejs så vi undgår de på sigt ikke pludselig vælter ned over jernbanen, gående eller fodboldspillere. Træerne langs Rådmands Steins Allé vil blive bevaret da udgravningen ikke påvirker træerne eller deres rødder.

Der vil blive opstillet 7 nye 20 meters lysmaster på de tre af de nordligste nye kunstgræsbaner, som er længst væk fra beboelsesejendomme. Banebelysningen etableres med LED lys dels for at vælge en mere energirigtig løsning, dels fordi LED lys kan reguleres mere end traditionelt banebelysning. Således at der er minimalt rest lys uden for kunstgræsbanerne.

Støj og trafikforhold

- Der vil være tung trafik med lastbiler fra klokken 07.00 til 18.00 på hverdage. Lastbilerne kommer ind via Roskildevej og Rådmand Steins Allé, dog ikke på den strækning af alléen, der er en privat fællesvej.
- Der vil være støj fra anlægsarbejdet 07.00-18.00 på hverdage.
- På den østlige side af sidevejen Roskildevej, også kaldet lille Roskildevej, bliver det forbudt at parkere. Ellers er der ikke plads til lastbilernes svingkurve.



INFOBREV OKTOBER 2018

Tidsplan for kunstgræsbaner

Projektet påbegyndes midt oktober 2018 og vi forventer det afsluttet i sensommeren 2019.

De nye baner tages i brug midt august 2019.

Midt oktober 2018- start maj 2019	Jord og installationsarbejder
Start april 2019 – midt juli 2019	Etablering af Kunstgræs
Midt juli 2019 – midt september 2019	Etablering af indløbsbygværk for regnvand

Overordnet tidsplan for alle tre projekter

Kunstgræsbaner: Oktober 2018 til august 2019.

Ingeborggården: Ingeborggården bygges sammen Frederiksberg Boldklubs Klubhus. Anlægsfasen for dette anlægsprojekt forventes påbegyndt i slutningen af 2019 og afsluttes i 2023.

Etablering af pumpestation og nedgravning af regnvandsledninger : Det nye skybrudsanlæg kobles til det hydrauliske opland og kloaksystem, hvilket vil ske i perioden fra efterår 2019 og frem til 2023.

Yderligere oplysninger

Følg arbejdet og dets påvirkning af trafikken på

<https://www.frederiksberg.dk/vejarbejde>

Læs mere om projekterne på <https://www.frederiksberg.dk/byudvikling>

Hvis I har spørgsmål er I også velkomne til at kontakte projektleder Katrín Ragnars fra By, Byggeri og Ejendomme på telefon 38214120 på hverdage mellem klokken 10 og 14 og fredage mellem 10-13.

Venlig hilsen
Frederiksberg Kommune

