



# Frederiksgården

Januar 2020

VEDLIGEHOELSESPLAN

# Formål og læsevejledning

Denne vedligeholdelsesplan har til formål at sikre det fornødne overblik, som skaber den rationelle planlægning af ejendommens fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder.

Rapporten er opbygget således, at du præsenteres for konklusion af tilstanden på ejendommen, den 10-årige vedligeholdelsesplan, ejendomsoplysninger samt forklaring af byggesagens udgifter.

Den økonomiske prognose tager udgangspunkt i prioriteringerne som angivet i den 10-årige vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplanen anbefales ajourført ca. hvert 3.-5. år, for at sikre det rette overblik over den kommende vedligeholdelse.

Rapporten er udarbejdet med det primære formål at belyse hvilke arbejder, der er nødvendige for at opretholde og bibeholde en god og sund tilstand for ejendommens konstruktioner og installationer, samt sekundært at belyse eventuelle forbedringsmuligheder for ejendommen Frederiksgården.

God læselyst,  
Peter Jahn & Partnere A/S  
Martin Nielsen

## Karakterskala

**Karakter: 1, 2 og 3:** Bygningsdele er i god stand, og der kræves ikke egentlige vedligeholdelses- eller istandsættelsesarbejder.

**Karakter: 4, 5 og 6:** Bygningsdele er i middel stand (lettere nedbrudt), og almindelig vedligeholdelse eller istandsættelse er nødvendig for at hindre yderligere forfald.

**Karakter: 7, 8 og 9:** Bygningsdele er i en dårlig stand (nedbrudt), bygningsdelen er i en sådan forfatning, at egentlige udskiftninger eller store istandsættelser er nødvendige.

## Foranstaltninger

I skemaet nævnes kortfattet, hvilke foranstaltninger der foreslås udført på de enkelte bygningsdele. I visse tilfælde foreslås alternative foranstaltninger. De foreslåede foranstaltninger er prioriteret med A, B og C.

**Prioritet A** er de meget nødvendige arbejder, som skal udføres for at forhindre forfald og/eller dyre følgeskader.

**Prioritet B** er de almindelige vedligeholdelsesarbejder, som skal udføres for at opretholde bygningens stand.

**Prioritet C** gives til de arbejder, der er mindre nødvendige for ejendommens stand, og som er mere af kosmetisk art eller som er "nice to have".

De foreslåede foranstaltninger prissættes overslagsmæssigt. Priserne er udregnet ekskl. moms og er baseret på udførelse af fagmæssigt uddannede håndværkere. Enkelte arbejder kan eventuelt udføres af beboerne selv til en væsentligt lavere udgift.

# Konklusion

Generelt må ejendommen betegnes som værende i rimelig god stand, hvad angår dens primære bygningsdele, dvs. bærende fundamenter, ydervægge, murede skillerum, etageadskillelser, trapper og bærende elementer i tagkonstruktionen m.v.

## Vedligeholdelse

Facaderne fremstår i god stand de steder, hvor der tidligere er foretaget isolering. De indelagte facadepartier (beboernes altanarealer) fremstår i mindre god til ringe stand og trænger til vedligeholdelse. Vinduespartierne (vinduer og altandøre) placeret ind mod beboernes lejligheder fremstår i mindre god til dårlig stand og trænger til vedligeholdelse.

## Forbedring

Som forbedrende foranstaltning kan det anbefales at etablere et solcelleanlæg for ejendommen Frederiksgården. Idet Frederiksgården har et større strømforbrug i dagtimerne, hvor der kan produceres strøm fra solceller, giver det mening at blive selvforsørgende med hensyn til strømforbruget i dagtimerne. Erfaringsmæssigt vil tilbagebetalingstiden for etableringen af et solcelleanlæg være 10-15 år, hvorefter omkostningerne til strøm i dagtimerne helt elimineres, og der kan forventes en samlet besparelse på ca. kr. 2 millioner over en 25-årig periode.

Som helhed kan det konkluderes, at ejendommens stand og funktion er tilfredsstillende, når man tager dens alder, den tids byggeskik og materialevalg i betragtning.

For at sikre en ordentlig vedligeholdelsesstand fremover, bør følgende arbejder iværksættes:

- Murerreparation af 'de indelagte facadepartier', samt efterfølgende maleristandsættelse.
- Udskiftning af fugerne omkring vindues- og altandørspartierne på 'de indelagte facadepartier'.
- Maleristandsættelse af vindues- og altandørspartier på 'de indelagte facadepartier'.
- Som en **bæredygtig forbedring** af ejendommen Frederiksgården anbefales det, at der etableres et solcelleanlæg på ejendommen til at forsyne og dække ejendommens elforbrug i dagtimerne.



## Forudsætninger

I forbindelse med besigtigelse af ejendommen har der ikke været tilgængelighed til samtlige bygningskonstruktioner, ligesom der "kun" er besigtiget et udvalg af lejligheder.

Der blev ved besigtigelsen ikke foretaget destruktive indgreb eller udtaget prøver til analyse.

Kloakken er besigtiget fra overfladebrønde, og det anbefales, at der foretages en kloak tv-inspektion for at afklare den eksakte stand og vedligeholdelsesbehovet af kloakken.

Rapportens anbefalinger og prisoverslag på håndværkerudgifter i forbindelse med udførelsen af samme må ikke betragtes som endelig tilbud eller færdigt projektmateriale.

## Kortfattet beskrivelse af ejendommen og BBR

Ejendommen er beliggende på Rådmand Steins Allé 16A-C i Frederiksberg Kommune. Ifølge oplysninger fra BBR-ejer meddelelsen er der ingen verserende sager vedrørende bygningsmangler, ombygningssager eller lignende.

Ifølge oplysninger fra [www.kulturarv.dk](http://www.kulturarv.dk) har ejendommen ingen frednings- eller bevaringsstatus.

Ejendommen ejes af Den Selvejende Institution Frederiksgården og administreres af Advokatfirmaet Pernille Høxbro.

Ejendommen er opført som tre beboelsesblokke med en servicebygning i en etage, der forbinder beboelsesblokkene.

Ejendommen omfatter i alt 305 stk. lejligheder samt servicearealer, herunder storkøkken, fælles spisesal, vaskeri m.v.

Facader er opført i beton, hvortil der i 2015 er udført facadeisolering på gavle af blok A & C samt alle facader på blok B.

Taget er fladt med tagpapbeklædning.

Vinduerne er overvejende nyere vinduer af træ. Vinduer mod opgang er udskiftet til træ/alu i 2015.

Der er elevator i ejendommens trapperum, elevatoren ligger i forbindelse med trappeopgang midt i blokken.

Der er indlagt fjernvarme i ejendommen, som via varmecentralen forsyner lejlighedernes radiatoranlæg samt producerer varmt brugsvand.

### BBR basisoplysninger

Oplysninger iht. BBR-ejermeddelelse jf. oplysninger fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk).

|   |                       |
|---|-----------------------|
| - Matr.nr og ejerlav                      | 41ez                  |
| - Opførelsestidspunkt                     | 1959                  |
| - Antal boliger med køkken                | 304 stk.              |
| - Antal boliger uden køkken               | 1 stk.                |
| - Bebygget areal for bygningen (beboelse) | 3.638 m <sup>2</sup>  |
| - Kælderareal                             | 296 m <sup>2</sup>    |
| - Garageanlæg                             | 678 m <sup>2</sup>    |
| - Samlet boligareal                       | 17.012 m <sup>2</sup> |
| - Samlet erhvervsareal                    | 1.560 m <sup>2</sup>  |

BBR-oplysningerne kan løbende ændres. Der henvises derfor til [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk) eller [www.ois.dk](http://www.ois.dk), hvor dagsaktuel BBR-ejermeddelelse kan fremskaffes.

# Byggesagens udgifter

I forbindelse med gennemførelse af renoverings- eller bygningsforbedrende arbejder er der ud over håndværkeromkostningerne en række nødvendige øvrige udgifter. Alle priserne i tilstandsrapporten er anført som håndværkspriser ekskl. moms. Således skal der tillægges ca. 10 % til uforudseelige udgifter, 10-15 % til byggeteknisk rådgivning samt 25 % til moms. Udgifter til administrative omkostninger (såsom finansiering, forsikring, administrator, advokat m.v.) tillægges efterfølgende af advokat/administrator.

## Hvad dækker byggeteknisk rådgivning?

- Drøftelse og fastlæggelse af foreningens ønsker og behov.
- Udarbejdelse af forprojekt.
- Indhentning af miljøundersøgelser fra ekstern miljørådgiver.
- Udarbejdelse af hovedprojekt, inkl. udbudsmateriale.
- Indhentning af underhåndsbud.
- Vurdering af tilbud.
- Byggestyring og koordinering af entreprenører.
- Tilsyn med arbejdets udførelse.
- Afholdelse af byggemøder.
- Byggeregnskab, attestering af fakturaer m.v.
- Afslutning og mangelgennemgang.
- Diverse forhandlinger med myndigheder.
- Sikring af at bygherres arbejdssikkerhedsforpligtigelser opfyldes.

Byggeteknisk rådgivning vil beløbe sig til ca. 10-15 % af de samlede håndværkerudgifter, dog afhængig af arbejdernes omfang og karakter.

## Hvordan regnes det hele med?

Foreningen skal tidligt i processen kontakte tekniker og administrator. Teknikeren kan, ud fra foreningens ønsker og behov, fastlægge budgettal for de håndværksmæssige omkostninger, et anbefalet beløb til forundersøgelser, miljøarbejder, uforudseelige omkostninger og et afsat beløb til byggeteknisk rådgivning.

Administrator viderebearbejder teknikerbudgettet og sørger for at foretage beregning af låneomkostninger, forsikringsomkostning, byggetilladelser og byggesagsadministration samt eventuel advokatbistand, som er nødvendig for sagens gennemførelse. Administrator foretager typisk også en konsekvensberegning for huslejen på månedsbasis.

Det færdige budget benyttes som grundlag for vedtagelse af projektet ved en besluttende generalforsamling.

## Vedligeholdelsesplan 2020

Frederiksgården 07.2677.40

| Bygningsdel   | Foranstaltning  | Prioritet | TKr.  | Levetid  | 2020  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---|-----------|-------|----------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>01 - Tag</b>   |   |           |       |          |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Karakter 4-6  |   |           |       |          |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Tag, Bygn. A, B og c  | Eftergang af tagpap på de høje bygninger  | B         | 150   | 15-20 år | 100   |      |      |      | 25   |      |      |      | 25   |      |
| Garagetage, reparation                                      | Reparation af tage overgarager ved påsvejsning af tagpap 'lapper'   | A         | 125   | 15-20 år | 50    |      |      | 25   |      |      | 25   |      |      | 25   |
| Alternativ - Udskiftning af hele tagpapfladen på garagetage | Udskiftning af tapappen over garagerne, som alternativ til løbende istandsættelse af utætheder  | A         | 350   | 30-35 år |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>02 - Kælder og fundament</b>                             |   |           |       |          |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Karakter 3  | Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse  |           |       |          |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>03 - Facader/sokkel</b>                                  |   |           |       |          |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Karakter 4-7  |   |           |       |          |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Reparation og maling af indlagte facadepartier              | Reparation af facademur, altanbunde/lofter, samt skillevægge mellem altanerne. Efter reparation maleristandsættes vægge og lofter. (Beløb afsat til facadereparation er et skønnet beløb) | B         | 1.400 | 30-40 år | 1.400 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>04 - Vinduer</b>   |   |           |       |          |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Karakter 6-7  |   |           |       |          |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Fuger, rundt om alle vinduerne på altanerne                 | Udskiftning af mørtelfugen til en elastiskes fuger med isolering og bagstop på alle trævinduerne og altandøre på altanerne  | A         | 1.200 | 15-20 år | 1.200 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Kældervinduer blok B  | Malerbehandling af kældervinduer  | A         | 20    | 7-10 år  | 20    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

| Bygningsdel                                 | Foranstaltning   | Prioritet | TKr.  | Levetid | 2020  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|--|-----------|-------|---------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Vinduer til altaner                         | Maleristandsættelse af trævinduer og altandør til altaner (ingen stillads, adgang via lejligheder) | A         | 2.000 | 7-10 år | 2.000 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Vinduer til servicebygningens bagside       | Maleristandsættelse af vinduer i servicebygningen  | A         | 30    | 7-10 år | 30    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>05 - Udvendige døre</b><br>Karakter 3    | Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse                                   |           |       |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>06 - Trapperum</b><br>Karakter 2         | Istandsættelse af trapperummene foretages løbende over den almindelige drift af ejendommen         |           |       |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>07 - Port og gennemgange</b>             | Ejendommen er ikke forsynet med port eller gennemgange   |           |       |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>08 - Etageadskillelser</b><br>Karakter 2 | Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse                                   |           |       |         |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

| Bygningsdel   | Foranstaltning  | Prioritet | TKr.  | Levetid  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---|-----------|-------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>09 - Wc/bad</b><br>Karakter -<br>Modernisering   | <p>Modernisering af WC/badeværelser i de større lejligheder med 3-4 værelser. Modernisering foretages efter behov.</p> <p>Der er i nærværende vedligeholdelsesplan afsat midler til modernisering af ca. 3 stk. WC/bad om året</p>  | -         | 3.500 | 25-30 år | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |
| <b>10 - Køkken</b><br>Karakter -<br>Modernisering   | <p>Modernisering af køkkener i de mindre lejligheder med 2 værelser. Modernisering foretages efter behov.</p> <p>Der er i nærværende vedligeholdelsesplan afsat midler til modernisering af ca. 5 stk. køkkener om året</p>   | -         | 5.000 | 25-30 år | 500  | 500  | 500  | 500  | 500  | 500  | 500  | 500  | 500  | 500  |
| <b>11 - Varmeforsyning</b><br>Karakter 5<br>Indskæring af<br>strengregulerings-<br>ventiler og afspæring<br>ventiler - blok A | <p>For at sikre den bedst mulige varmefordeling i ejendommen og udnytte fjernvarmen bedst mulig, bør der installeres dynamiske strengreguleringsventiler, som efter beregnet forindstilling sikrer den korrekte vandmængde til de enkelte stigstreng/radiatorer, såfremt der er et vist minimum differenstryk tilstede ved den fjerneste ventil. Ca. 42 stk. varmestreng (ca. kr. 5.000 stk.)</p> | A         | 210   | 20-30 år |      |      |      |      | 210  |      |      |      |      |      |



| Bygningsdel  | Foranstaltning   | Prioritet | TKr. | Levetid  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|--|-----------|------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Indskæring/udskiftning af strengreguleringsventiler og afspæring ventiler - blok B | For at sikre den bedst mulige varmefordeling i ejendommen og udnytte fjernvarmen bedst mulig, bør der installeres dynamiske strengreguleringsventiler, som efter beregnet forindstilling sikrer den korrekte vandmængde til de enkelte stigestrange/radiatorer, såfremt der er et vist minimum differenstryk tilstede ved den fjerneste ventil. Anslået 20 stk. varmestrange (ca. kr. 5.000 kr. stk) | A         | 100  | 20-30 år |      |      |      |      | 100  |      |      |      |      |      |
| Indskæring af strengreguleringsventiler og afspæring ventiler - blok C             | For at sikre den bedst mulige varmefordeling i ejendommen og udnytte fjernvarmen bedst mulig, bør der installeres dynamiske strengreguleringsventiler, som efter beregnet forindstilling sikrer den korrekte vandmængde til de enkelte stigestrange/radiatorer, såfremt der er et vist minimum differenstryk tilstede ved den fjerneste ventil. 37 stk. varmestrange (ca. kr. 5.000 stk.)            | A         | 185  | 20-30 år |      |      |      |      | 185  |      |      |      |      |      |
| Rådgivning   | Ingeniørberegning i henhold til div. indstillinger af ventiler m.v.  |           | 50   |          |      |      |      |      | 50   |      |      |      |      |      |

| Bygningsdel  | Foranstaltning   | Prioritet | TKr.  | Levetid  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|--|-----------|-------|----------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|
| Optimering af det eksisterende anlæg   | <p>For mest optimal drift af det eksisterende anlæg bør der foretages en beregning for indstilling af anlægget, samt en beregning og vurdering af tiltag, der kan minimere strafafgiften for ikke at udnytte varmen optimalt.</p> <p>Beregningen er ingen garanti for at der kan opnås besparelse i forhold til strafafgiften.</p> <p>En egentlig udskiftning af det eksisterende varmeanlæg vurderes dog ikke rentabelt i forhold til den nuværende strafafgift</p> | A         | 50    | -        | 50   |      |      |      |       |      |      |      |      |      |
| <b>12 - Afløb</b><br>Karakter 5-6<br>Pilotprojekt for reliniereparation af faldstammer | <p>Inden igangsætning af et egentligt relining projekt af faldstammerne bør der foretages et pilotprojekt for sikring af en fornuftig gennemførelse, med fokus på både proces, økonomi og kvalitet.</p> <p>Der gives kun 10-årig garanti på relining af faldstammer</p>  | A         | 100   | 20-30 år | 100  |      |      |      |       |      |      |      |      |      |
| Relining af afløbsinstallation - blok A  | Da afløbsinstallationer er skjult i indmurede kasser i badeværesler, anbefales det, at man forlænger levetiden af installation ved relining. Optalt 15 stk. faldstammer  | B         | 1.000 | 40-50 år |      |      |      |      | 1.000 |      |      |      |      |      |
| Relining af afløbsinstallation - blok B  | Da afløbsinstallationer er skjult i indmurede kasser i badeværesler anbefales det, at man forlænger levetiden af installation ved relining. Optalt 6 stk. faldstammer  | B         | 250   | 40-50 år |      |      |      |      | 250   |      |      |      |      |      |

| Bygningsdel  | Foranstaltning   | Prioritet | TKr.  | Levetid  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|--|-----------|-------|----------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|
| Relining af afløbsinstallation - blok C                        | Da afløbsinstallationer er skjult i indmuret kasser i badeværesler, anbefales det, at man forlænger levetiden af installation ved relining. Optalt 18 stk. faldstammer | B         | 1.450 | 40-50 år |      |      |      |      | 1.450 |      |      |      |      |      |
| Udskiftning af afløbsinstallationer                            | Afsat beløb til nødvendig udskiftning af afløbsinstallationer, som ikke kan relinies, og nødvendig rensning af faldstammer forinden relining                           | B         | 500   | 40-50 år |      |      |      |      | 500   |      |      |      |      |      |
| <b>13 - Kloak</b><br>Gulv afløb, Cykelkælder                   | Etablering af gulv afløb med højt vandlukke og tilslutning til eksisterende pumpebrønd. Inkl. opgravning, retablering af betongulv                                     | B         | 100   | 20-25 år |      |      |      |      | 100   |      |      |      |      |      |
| <b>14 - Vandinstallation</b><br>Karakter 2                     | Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse   |           |       |          |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |
| <b>15 - Gasinstallation</b>                                    | Der er ikke indlagt gas i ejendommen   |           |       |          |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |
| <b>16 - Ventilation</b><br>Karakter 3-4<br>Rensning af kanaler | Kanalerne bør løbende eftergås og renses. Rensningen er en specielopgave, som kun bør udføres af firmaer med stor erfaring på området                                  | B         | 300   | 5-10 år  |      |      |      |      |       |      |      |      |      | 300  |
| Rensning af kanaler  | Afsat beløb til delvist nedtagning af eventuelle nedhængte loftet eller mekaniske ventilatorer og genmontering, skøn   | B         | 100   | -        |      |      |      |      |       |      |      |      |      | 100  |

| Bygningsdel  | Foranstaltning  | Prioritet | TKr.  | Levetid  | 2020  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 | 2026  | 2027 | 2028 | 2029  |
|--|---|-----------|-------|----------|-------|------|------|------|-------|------|-------|------|------|-------|
| <b>17 - El/svagstrøm</b><br>Karakter 3-4<br>Etablering af solcelleanlæg på Blok A eller Blok C | Etablering af solcelleanlæg, der er dimensioneret til ejendommens strømforbrug i dagtimerne, hvor solcellerne producerer strøm. Ved denne dimensionering vurderes det at være et rentabelt og bæredygtigt tiltag for Frederiksgården.<br><br>Det estimeres umiddelbart (antagelse uden beregning), at der vil være en tilbagebetalingstid på ca. 10-15 år. Herefter forventes der at kunne opnås en indtjening på ca. kr. 2 millioner over en 25-årig periode |           | 2.200 | 30-40 år | 2.200 |      |      |      |       |      |       |      |      |       |
| <b>18 - Øvrige bygningsdele</b><br>Karakter 3<br>Foyer, Renovering af overflader               | Renovering af overflader, ny klinkebelægning, samt istandsættelse af vægge og lofter  | C         | 350   | 20-25 år |       |      |      |      |       |      | 350   |      |      |       |
| <b>19 - Private friarealer</b><br>Karakter 2-3<br>Reparation af asfaltbelægninger              | Løbende reparation af asfalt- og flisebelægninger (afsat beløb - bør udbedres efter behov)  | B         | 100   | 30-40 år |       | 20   |      | 20   |       | 20   |       |      | 20   | 20    |
| <b>20 - Stillads</b>   | Det vurderes ikke at der i ovenstående arbejder vil være behov for brug af stillads og lift   |           |       |          |       |      |      |      |       |      |       |      |      |       |
| <b>20 - Byggeplads</b>   | Byggepladsomkostninger  | -         | 5%    | -        | 400   | 44   | 43   | 45   | 236   | 44   | 61    | 44   | 44   | 65    |
| <b>Håndværkeromkostninger, ekskl. moms</b>   |   |           |       |          | 8.400 | 914  | 893  | 940  | 4.956 | 914  | 1.286 | 914  | 919  | 1.360 |

| Bygningsdel   | Foranstaltning   | Prioritet | TKr. | Levetid | 2020   | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  |
|---|--|-----------|------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Uforudseelige udgifter</b>                             | Afsat beløb til uforudseelige udgifter ved gennemførelse af byggesagen   | -         | 10%  | -       | 840    | 91    | 89    | 94    | 496   | 91    | 129   | 91    | 92    | 136   |
| <b>Byggeteknisk rådgivning</b>                            | Udarbejdelse af budget og forprojekt, projektmateriale, licitation, vurdering af tilbud, byggestyring, tilsyn, kontrol af mangeludbedring, aflevering, 1 års gennemgang og 5 års syn, økonomikontrol | -         | 15%  | -       | 1.386  | 151   | 147   | 155   | 818   | 151   | 212   | 151   | 152   | 224   |
| <b>Byggetekniske omkostninger i alt, ekskl. moms</b>      |  |           |      |         | 10.626 | 1.156 | 1.129 | 1.189 | 6.269 | 1.156 | 1.627 | 1.156 | 1.162 | 1.720 |
| <b>Moms</b>   |  |           |      |         | 2.657  | 289   | 282   | 297   | 1.567 | 289   | 407   | 289   | 291   | 430   |
| <b>Byggetekniske omkostninger i alt, inkl. moms</b>       |  |           |      |         | 13.283 | 1.444 | 1.411 | 1.486 | 7.837 | 1.444 | 2.034 | 1.444 | 1.453 | 2.150 |
| <b>Afsat beløb til almindelig løbende vedligeholdelse</b> |  |           |      |         | 2.000  | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |

Der skal gøres opmærksom på, at ovenstående priser er fra i primo 2020 priser ekskl. udgifter til finansiering, forsikring, byggesagsadministration, byggesagsgebyrer og andre administrative bygherreudgifter.

**Peter Jahn & Partnere A/S**

Martin Nielsen

Januar 2020